

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII,NR.JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 1524/26 01.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu **plata în rate** a unei locuințe
situată în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, Bloc ANL,
construită prin Agenția Națională pentru Locuințe

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr. 987/17.01.2023 d-na
a solicitat cumpărarea cu plata în rate a locuinței situate în Bloc ANL,
pe care o deține cu contract de închiriere.

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și
completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, unitățile
locative construite prin ANL pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la
solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același
titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii,
fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită
prin Dispoziția Primarului nr.666/11.11.2022, în urma analizării documentelor, a constatat că
aceasta îndeplinește toate criteriile pentru a putea cumpăra această locuință și a calculat prețul
de vânzare al acesteia.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G.
nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
propun elaborarea de către Direcția Arhitectului-Şef a unui proiect de hotărâre privind
aprobarea vânzării cu plata în rate a locuinței situate în orașul Videle, Bloc ANL,

construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, proiect care, împreună cu întreaga
documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Videle.

PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea vânzării cu plata în rate a unei locuințe situate în orașul Videle, Ale FRE, nr.2, Bloc ANL, , construită prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. / .01.2023, al Primarului orașului Videle;
- raportul comun de specialitate nr. / .01.2023 al Direcției Arhitectului-Șef, Direcției Economică și al Direcției Juridic;
- Cererile d-ne înregistrate sub nr.987/17.01.2023 și nr.1308/20.01.2023, prin care solicită cumpărarea locuinței ANL cu plata în rate și opțiunea pentru avans minim și nr. de rate;
- Procesul verbal nr.1228/19.01.2023, încheiat de Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor ANL;
- HCL oraș Videle nr.10/31.01.2022 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, aflate pe raza orașului Videle;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19² din H.G. nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și (14) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit."a" și ale art. 139 alin. (2) și alin.(6) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu **plata în rate** a locuinței situate în orașul Videle, str. Ale. FRE, nr.2, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, Bloc ANL, S₁ Nr. Cadastral 23176-C1-U1, către d-n: conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței clădirii, cota-parte de teren aferentă unității locative identificate la Art.1, în suprafață de 77,71mp;

Art.3. Prin grija Secretarului General al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului orașului Videle, și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Videle, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
NICOLETA CORINA IVAN

VIDELE
Nr. /

TABEL

privind datele în vederea stabilirii prețului de vânzare, cu plata în rate, pentru locuinta construita prin ANL în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, Bloc ANL, Sc.A, Et.P, Ap.1, Nr. Cad.23176-C1-U1

Nr.crt	Descriere: Nume chir Adresa; Bl. ANL Sc. .	Valoare
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	17.01.2023
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m ²)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m ²)	57,40
7	Cotă parte părți comune/apart.(m ²)	40,75
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m ²)	98,15
9	Valoare investiție locuință(Vil =Vii/Scdi)*Scdl)	145820,47
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	303,79
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	144
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	43745,76
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	9485,06
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	92589,65
15	Rata inflației(Ri)	154,56%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	143106,56
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	121640,58
19	Comision (C=V2*1%)	1216,41
20	Preț final vânzare locuință (lei)	122857
21	Avans minim (lei)	18246,09
22	Nr.rate	60

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE
INTRARE Nr. 937
IESIRE
ANU 2023 Luna 7 Ziua 17

ANEXA NR.3 LA REGULAMENT
ORAȘUL VIDELE
PRIMAR,

CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Subsemnatul(a) _____ domiciliat(ă)
în orașul VIDELE _____, bloc —,
scară —, ap. —, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8106
din data de 02.06.2020 valabil până la data de
31.05.2023, vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri
destinată închirierii (ANL), situată în orașul Videle, strada ALEXA FRE NR 2
bloc _____ compusă din 2 cameră/camere.

Locuința se va cumpăra:

- cu plata integrală
 cu plata în rate prin primărie

Telefon de contact _____

Data 17.01.2023,

SEMĂTURĂ _____

DOMNULUI PRIMAR AL ORAȘULUI VIDELE

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
COMISIA PRIVIND DETERMINAREA PREȚURILOR
DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR TIP ANL
Nr. 1228 / 19 I 2023

APROBAT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU
PRIMĂRIA
Județul Teleorman - Orașul Videle

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi... 19 I 2023

Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 666/11.11.2022, azi, data de mai sus, s-a întrunit în ședința de lucru în vederea calculării prețului de vânzare a apartamentului nr.1 din Bloc ANL. sc., Ale. FRE, Nr.2, orașul Videle, ca urmare a solicitării d-nei

Documentele și legislația care stau la baza determinării prețului sunt:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, republicată;
- HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Videle, Aleea FRE, nr.2, aprobat prin HCL oraș Videle, nr.10 din 31.01.2022.
- Protocol de predare –primire a obiectivului de investiții;
- Indicele de inflație pe perioada ian.2011-dec. 2022, potrivit site-ului Institutului Național de Statistică;
- Foaia de avere CF colectivă Nr.23176-C1
- Extras de carte funciară:Nr.cad.23176-C1-U1

În urma analizării de către comisie a documentelor depuse de d-na chiriașa apartamentului , menționat mai sus, aceasta îndeplinește criteriile impuse prin Legea nr.152/1998 pentru a cumpăra această locuință.

- Potrivit art.19², alin(4) din HGR nr.962/2001 prin care s-au aprobat Normele de aplicare a prev. Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește, cf. art.10, alin (2), lit d) și e) din L 152/1998, la data vânzării acesteia reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către ANL, conform art.8, alin(13) di Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziție a locuinței, cu respectarea prevederilor art.10, alin(1) din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prev. la art.10, alin. (2), lit d) din aceeași lege (0,85);
- Valoarea investiției, potrivit Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, Ale. FRE, Nr.2, cu 30 u.l, Orașul Videle, Județul Teleorman”, înregistrat sub nr.757/24.01.2011 este de 4.458567,75 lei;
- Suprafața construită desfășurată a imobilului este 3001 mp;

- Valoarea investiției lei/mp este $4458567,75:3001=1485,69$ lei/mp;
- Din Foaia de avere și Cartea Funciară reiese că suprafața construită desfășurată este de **98,15 mp**, alcătuită din Sutilă/ap (57,40)mp+cote părți comune apartament (40,75) mp. Conf. punct.3 din Anexa nr.4 din HGR nr.962/2001 priv Normele Metodologice de aplicare a Legii 152/1998, cu modif și completările ulterioare, la determinarea prețului se ia în calcul amortizarea la valoarea investiției imobilului.
 Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recup invest, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către ANL este de 9485,06 lei.
 Potrivit art. 19², alin 11 din HGR nr.962/2001, în cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, ratele se pot achita astfel:
 - a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel mult 80%, dar nu mai mult de 100%.
 - b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;
 - c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.
 Venitul mediu net pe economie este 4141 lei.
 Valoarea indicelui de inflație pentru perioada ianuarie 2011-decembrie 2022, potrivit I.N.S. este 154,56 %.
 Familia titularului de contract, chiriaș al apartamentului nr. 1, Sc.A, Nr.cad. 23176-C1-U1 este alcătuită din 4 (patru) membri și realizează un venit net lunar de 3110,5 lei/membru/lună și se încadrează la perioada maximă de achitare a ratelor lunare de 25 de ani.

Prețul de vânzare al apartamentului este de **122857 lei**, așa cum reiese din tabel.

Titularul contractului de închiriere va fi invitat la Compartimentul ADPP în vederea comunicării prețului de vânzare, pentru a-și exprima opțiunea pe ce perioadă de timp dorește eșalonarea ratelor lunare și care va fi suma plătită ca avans de acesta.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

COMISIA:

Președinte: Director Direcția Economică, Piață și Administrativ-Dl. Radu Viroil:

Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Burcea Lucica Lăcrăr

Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Stoicescu Ioana:

Compartiment Cancelarie-Cons. Juridic-Dl. Tudorache Bogdan-Ște

Compartiment ADPP, Investiții și Lucrări Publice-D-na Ivanov Tar

*And. of [unclear]
CP [unclear]*

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL ORAS VIDELE
INTRARE Nr. 1308
IESIRE
ANUL 2023 Luna I Ziua 20

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) .. titular al contractului de închiriere nr. 8406/02.06.2020 pentru apartamentul nr. 1., situat pe Ale. FRE, nr.2, Bloc ANL, ; am luat la cunoștință că **prețul de vânzare al apartamentului** sus menționat este de 121640,58 lei, și optez să-l achit:

- cu plata în rate lunare egale** pe o perioadă de 5 ani, cu un avans de 15% lei, și **comisionul de 1%** din prețul de vânzare al apartamentului, adică 1216,41 lei.
- cu plata integrală**, care include comisionul de 1% din prețul de vânzare al apartamentului, adicălei.

Data:
20. I . 2023

Semnătura.

DOMNULUI PRIMAR AL ORAȘULUI VIDELE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23176-C1-U1 Videle

Nr. cerere	19663
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109792670



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Videle, Al F.R.E., Nr. 2, Sc. Corpu , Jud. Teleorman
Părți comune: Casa scarii, Casa liftului, Hol, uscator, centrala termica, etc

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23176-C1-U1	81	57,4	4075/124600	7771/2376 00	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19663 / 19/11/2021	
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR.1159, din 18/11/2021 emis de NP Efrim Mirela; Act Administrativ nr. 15592, din 11/09/2015 emis de PRIMARIA VIDELE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE	
OBSERVATII: Insciere efectuata prin Incheierea nr.9106/11.09.2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23176 Videle

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1941
Nr. cadastral vechi:1985

Adresa: Loc. Videle, Al F.R.E., Nr. 2, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23176	Din acte: 2.390 Masurata: 2.376	Construcția C1 înscrisă în CF 23176-C1; Teren în suprafața de 2375,96 mp din măsuratori și 2390,28 mp din acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2550 / 24/10/2006		
Hotarare nr. 41, din 13/06/2005 emis de Consiliul Local Videle;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL VIDELE DOMENIU PRIVAT		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1941)		
3091 / 29/03/2016		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 28/03/2016, emis de PFA IANCU GIGI ION, receptionata de OCPI Teleorman in data de 29.03.2016;		
B2	SE INSCRIE REPOZITIONAREA IMOBILULUI INSCRIS IN PREZENTA CARTE FUNCİARA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19663 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR.1159, din 18/11/2021 emis de NP Efrim Mirela; Act Administrativ nr. 15592, din 11/09/2015 emis de PRIMARIA VIDELE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7771/237600	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE		
OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 77,71 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 1		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 5226/237600	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE		
OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 52,26 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 2		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9924/237600	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE		
OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 99,24 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 3		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7771/237600	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE		
OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 77,71 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 4		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 5226/237600	A1

Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	<i>totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 17</i>	
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9870/237600	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 98,70 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 18</i>	
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7825/237600	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 78,25 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 19</i>	
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 6905/237600	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 69,05 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 20</i>	
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9870/237600	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 98,70 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 21</i>	
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7825/237600	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 78,25 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 22</i>	
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 6905/237600	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 69,05 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 23</i>	
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9870/237600	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 98,70 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 24</i>	
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7825/237600	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 78,25 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 25</i>	
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 6905/237600	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 69,05 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 26</i>	
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9870/237600	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 98,70 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 27</i>	
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7825/237600	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 78,25 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 28</i>	
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 6905/237600	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 69,05 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren aferent unitatii individuale 29</i>	
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9870/237600	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	63.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
06-12-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IULIAN CIOFALCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Videle, Al F.R.E., Nr. ...
 Părți comune: Casa scarii, Casa liftului, Hol, uscator, centrala termica, etc

Jud. Teleorman

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23176-C1-U1	81	57,4	4075/124600	7771/23760 0	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-12-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

IULIAN CIOFALCĂ

(parafa și semnătura)

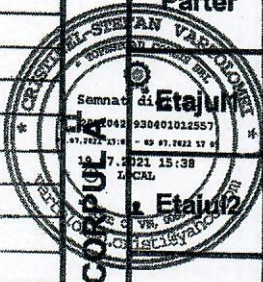
Referent,

(parafa și semnătura)

Partea I A - Foia de avere

Adresa :Oras Videle,Aleea F.R.E.,nr.2
 Nr. Cadastral : 23176
 Suprafata : 605 m.p

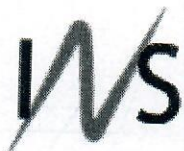
Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod unitate individuala (U)	Nr. CF individuala	SUPRAFETE (mp)				Observatii
						Total proprietate imobiliara	Supraf. utila pe apart. (Suap)	Cota parte parti comune pe apart. (Cpc)	Cota parte teren pe apart. (Cpt)	
CORPUL A	Parter		1	23176-C1-U1		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta
			2	23176-C1-U2		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta
			3	23176-C1-U3		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta
			4	23176-C1-U4		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta
			5	23176-C1-U5		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta
			6	23176-C1-U6		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta
			7	23176-C1-U7		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta
			8	23176-C1-U8		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta
			9	23176-C1-U9		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta
	Etajul3		10	23176-C1-U10		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta
			11	23176-C1-U11		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta
			12	23176-C1-U12		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta
	Mansarda		13	23176-C1-U13		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta
			14	23176-C1-U14		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta
			15	23176-C1-U15		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta
CORPUL B	Parter		1	23176-C1-U16		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta
			2	23176-C1-U17		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta
			3	23176-C1-U18		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta
	Etajul1		4	23176-C1-U19		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta
			5	23176-C1-U20		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta
			6	23176-C1-U21		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta
	Etajul2		7	23176-C1-U22		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta
			8	23176-C1-U23		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta
			9	23176-C1-U24		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta
	Etajul3		10	23176-C1-U25		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta
			11	23176-C1-U26		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta
			12	23176-C1-U27		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta
	Mansarda		13	23176-C1-U28		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta
			14	23176-C1-U29		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta
			15	23176-C1-U30		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta
TOTAL						5377.00	1755.00	1248.00	2376.00	
Descriere		Casa scarii,casa liftului,hol,uscator,centrala termica,etc. 3001 m ²								
Intocmit					Receptionat					
					Mariana Pencu		tally signed by Mariana Pencu nr: 2021.07.22 5:32 +03:00			



PRIMĂRIA VIDELE AMORTIZARE TOTALĂ VIRATĂ LA ANUL PÂNĂ ÎN LUNA DECEMBRIE 2022

Nr.crt.	Adresa	Nume Chirias	Amort T martie 2	Amort lun di	Amort cumul april	Amort T mai20:	Am cumul iun20:	Am cum iul 202	Am cum aug 202	Am cum sept 20	Am cum oct 20	Am. Cum. Noi	Am.cum.dec.
1	ANL-A-1		8499.56	109.5	8609.06	8718.56	8828.06	8937.56	9047.06	9156.56	9266.06	9375.56	9485.06
2	ANL-A-2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	ANL-A-3		8957.95	0	8957.95	8957.95	8957.95	8957.95	8957.95	8957.95	8957.95	8957.95	8957.95
4	ANL-A-4		4531.43	55.09	4586.52	4641.61	4696.7	4751.79	4806.88	4861.97	4917.06	4972.15	5027.24
5	ANL-A-5		5876.49	78.14	5954.63	6032.77	6110.91	6189.05	6267.19	6345.33	6423.47	6501.61	6579.75
6	ANL-A-6		10347.63	137.91	10485.54	10623.45	10761.36	10899.27	11037.18	11175.09	11313	11450.91	11588.82
7	ANL-A-7		6606.36	109.5	6715.86	6825.36	6934.86	7044.36	7153.86	7263.36	7372.86	7482.36	7591.86
8	ANL-A-8		5169.55	78.14	5247.69	5325.83	5403.97	5482.11	5560.25	5638.39	5716.53	5794.67	5872.81
9	ANL-A-9		9455.76	137.91	9593.67	9731.58	9869.49	10007.4	10145.31	10283.22	10421.13	10559.04	10696.95
10	ANL-A-10		3199.59	39.95	3239.54	3279.49	3319.44	3359.39	3399.34	3439.29	3479.24	3519.19	3559.14
11	ANL-A-11		5863.33	78.14	5941.47	6019.61	6097.75	6175.89	6254.03	6332.17	6410.31	6488.45	6566.59
12	ANL-A-12		5998.6	61.43	6060.03	6121.46	6182.89	6244.32	6305.75	6367.18	6428.61	6490.04	6551.47
13	ANL-A-13		0	109.5	109.5	219	328.5	438	547.5	657	766.5	876	985.5
14	ANL-A-14		5863.33	78.14	5941.47	6019.61	6097.75	6175.89	6254.03	6332.17	6410.31	6488.45	6566.59
15	ANL-A-15		5822.59	40.93	5863.52	5904.45	5945.38	5986.31	6027.24	6068.17	6109.1	6150.03	6190.96
16	ANL-B-1		5299.75	109.5	5409.25	5518.75	5628.25	5737.75	5847.25	5956.75	6066.25	6175.75	6285.25
17	ANL-B-2		3428.03	98.31	3526.34	3624.65	3722.96	3821.27	3919.58	4017.89	4116.2	4214.51	4312.82
18	ANL-B-3		4416.94	137.91	4554.85	4692.76	4830.67	4968.58	5106.49	5244.4	5382.31	5520.22	5658.13
19	ANL-B-4		4949.83	73.11	5022.94	5096.05	5169.16	5242.27	5315.38	5388.49	5461.6	5534.71	5607.82
20	ANL-B-5		5418.54	39.43	5457.97	5497.4	5536.83	5576.26	5615.69	5655.12	5694.55	5733.98	5773.41
21	ANL-B-6		9509.55	137.91	9647.46	9785.37	9923.28	10061.19	10199.1	10337.01	10474.92	10612.83	10750.74
22	ANL-B-7		6837.01	0	6837.01	6837.01	6837.01	6837.01	6837.01	6837.01	6837.01	6837.01	6837.01
23	ANL-B-8		3202.1	42.19	3244.29	3286.48	3328.67	3370.86	3413.05	3455.24	3497.43	3539.62	3581.81
24	ANL-B-9		2800.24	38.07	2838.31	2876.38	2914.45	2952.52	2990.59	3028.66	3066.73	3104.8	3142.87
25	ANL-B-10		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	ANL-B-11		8087.81	109.23	8197.04	8306.27	8415.5	8524.73	8633.96	8743.19	8852.42	8961.65	9070.88
27	ANL-B-12		4524.13	137.91	4662.04	4799.95	4937.86	5075.77	5213.68	5351.59	5489.5	5627.41	5765.32
28	ANL-B-13		5579.96	109.5	5689.46	5798.96	5908.46	6017.96	6127.46	6236.96	6346.46	6455.96	6565.46
29	ANL-B-14		7503.87	98.31	7602.18	7700.49	7798.8	7897.11	7995.42	8093.73	8192.04	8290.35	8388.66
30	ANL-B-15		4829.84	137.91	4967.75	5105.66	5243.57	5381.48	5519.39	5657.3	5795.21	5933.12	6071.03

INTOCMIT,
IVANOV TANȚA


INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA
Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 26-1-2023, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2022 - Decembrie	2011 - Ianuarie	154,56	148,37	164,63	144,82


 Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
CABINET PRIMAR
DISPOZIȚIE

privind: modificarea Dispoziției primarului orașului Videle nr. 395/22.06.2022 privind constituirea comisiei pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentelor ANL

Având în vedere:

- Referatul nr. 19692/11.11.2022 al compartimentului ADPP, Investiții și Lucrări Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Videle;
- Prevederile HCL oraș nr.10/31.01.2022 privind Aprobarea modificării HCL nr.95/2019, privind Aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Videle, județul Teleorman;
- Prevederile HGR nr.1174/2021 privind completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 în ceea ce privește calculul prețului de vânzare a apartamentelor ANL;
- Prevederile art.155 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.196, alin. (1), lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ;

DISPUN

ART.I. Se constituie Comisia pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL din orașul Videle, în următoarea componență:

- Președinte: -d-l Radu Virgil-director Direcția Economică, Piață și Administrativ;
- Membrii: -d-na Burcea.Lucica-Lăcrămioara-insp. Compart Financiar-Contabilitate;

-d-na Stoicescu Ioana- inspector Compart. Financiar-Contabilitate

-d-l Tudorache Bogdan-Ștefan-consilier juridic-Comp. Cancelarie

-d-na Ivanov Tanța-cons. Comp. ADPP, Investiții și Lucrări Publice

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat de personal din cadrul compartimentului ADPP, Investiții și Lucrări Publice;

ART.II. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se însărcinează persoanele nominalizate la art.I din prezenta.

ART.III. Prin grija Compartimentului Cancelarie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle, prezenta dispoziție va fi comunicată persoanelor nominalizate la art.I din prezenta și va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității.


NICOLAE BĂDĂNOIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
CORINA NICOLETA IVAN

VIDELE

Nr.666 / 11.11.2022

PRIMARIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării cu plata în rate a unei locuințe situate în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, Bloc ANL, SC., construită prin Agenția Națională pentru Locuințe

Prin referatul de aprobare / .01.2023 Primarul orașului Videle propune proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2 Bloc ANL, SC. Nr.cad.23176-C1-U1.

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin A.N.L. pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Potrivit art.19², alin.(4) din HGR nr.962/2001 prin care s-au aprobat Normele de aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției naționale pentru Locuințe:

Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumului chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul de rang de localitate, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a solicitării de cumpărare cu plata în rate a d-nei titular de contract închiriere pentru locuința situată în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, Bloc ANL, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 666/11.11.2022, în urma analizării documentelor depuse de aceasta, a constatat în P-V nr.1228/19.01.2023 că îndeplinește toate criteriile pentru a putea cumpăra această unitate locativă și a calculat prețul de vânzare al acesteia, după cum urmează:

- valoarea de vânzare a locuinței este 121640,58 lei, iar comisionul de 1% în sumă de 1216,41 lei, - prețul final de vânzare este 122857 lei (121640,58 + 1216,41 lei);

I a menționat în adresa nr 1308/20.01.2023 că dorește să cumpere locuința cu plata în rate, cu un avans de 15% din valoarea locuinței iar eșalonarea ratelor să se desfășoare pe o perioadă de 5 ani (60 de luni).

Potrivit art.10, alin.(2¹) din Legea nr.152/1998, la valoarea rămasă de achitat se aplică o dobândă care reprezintă rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României valabilă la data încheierii contractului de vânzare, la care se adaugă două puncte procentuale și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

-Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a locuinței situate în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, Bloc ANL, S , nr.cad.23176-C1-U1, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Videle.

Direcția Economică,
Director Executiv
Radu Virgil

Direcția Arhitect-Şef,
Arhitect-Şef
Toader Livia-Cristina

Serviciul A.P.L.,
Consilier Juridic
Tuđorache Bogdan Ştefan

Intocmit,
Ivanov Tanța

c